



כ"ה אב תשע"ט
26 אוגוסט 2019

לכבוד
ועדת המכרזים

הנדון: הארכת התקשרויות עם ספקי אגף התיישבות

1. אגף התיישבות בראשותי פועל מזה כשנה וחצי במטרה להשלים עד לסוף שנת 2019 את עיקר הטיפול במפוני תוכנית ההתנתקות, באופן שיאפשר לפנות את עובדי האגף לעסוק במשימות אחרות. היעדים שהצבתי למימוש מטרה זו, הם שלושה:

- העברת כלל המשפחות הזכאיות מהדיור הזמני לבתי הקבע
- מתן החלטות בכל התיקים הפתוחים בוועדות הפיצוי (לרבות החלטות מותנות)
- חתימה על הסכמי העתקה לבינוי של כלל מוסדות הציבור הזכאים

2. נכון להיום, חלה התקדמות יפה, אולם ניכר בשני תחומים לא נעמוד בלוח הזמנים שהוגדר:

- בניית דיור הקבע באמצעות המדינה –
לכ-25 משפחות שעמדו בתבחינים שהגדירה הממשלה המדינה בונה בעצמה את דיור הקבע. בניית חלק מהבתים מתעכבת בשל התקדמות איטית מהמתוכנן בתכנון ובביצוע, בדגש על בתים הצפויים להבנות בקיבוץ נווה ים (היות והמועצה טרם אפשרה להגיש בקשות להיתר בניה). השלמת כלל המבנים צפויה עד לסוף שנת 2020.
- מתן החלטות בתיקים פתוחים בוועדה המיוחדת –
בניגוד לוועדת הזכאות, אשר צפויה להשלים את הטיפול במועד, הוועדה המיוחדת תזדקק ככה"נ לחצי שנה נוספת על מנת לעמוד ביעד. מדובר בתיקים מסובכים יותר המצריכים הפעלת שיקול דעת נרחב, ואשר פעמים רבות מגיעים לדיון בבתי המשפט. כל החלטה מתקבלת בזהירות הראויה, תוך שימת לב להשלכות רחב של החלטות. השלמת הטיפול בכלל התיקים צפויה עד ליום 30.06.2020.

3. לאור האמור לעיל וכמפורט להלן, נדרשת הארכת/הרחבת התקשרות עם הספקים הבאים:

א. עו"ד איתי אהרונוסון –

היועץ משמש כיועץ משפטי לוועדה המיוחדת ואחראי על ניסוח החלטות והסכמים הנובעים מהן. ליועץ ידע וניסיון ייחודיים, אשר הינם קריטיים לצורך השלמת פעילותה של הוועדה המיוחדת.

עלות: כ-75 אש"ח בחודש.

תוקף ההזמנה: 31.12.2019



■ האגף לתכנון ותחזוקת בתי ספר
■ האגף לשינוע כלכלי ותדמית מנהל התכנון והתחזוקה
■ האגף לתחזוקת בתי ספר
■ אגף תכנון ותחזוקה - מחטיבה לתיישבות נוערי משימה

הרשות לתכנון
ופיתוח החקלאות
ההתיישבות
והכפר

הערות: נדרש להגדיל את ההתחייבות ב-450 אש"ח נוספים (בגין שישה חודשי פעילות), ולהאריך את תוקפה עד ליום 31.12.2020 (למקרה שיהיה צורך בשירותים נקודתיים בהמשך השנה). ההתקשרות מחייבת אישור הוועדה להעסקת עורכי דין במשרד המשפטים.
הזמנה: 4501377146

ב. בנוסר -

מר בנימין ווסרפוגל מסייע לוועדה המיוחדת בתחשיבים מורכבים של פיצויים לעסקים וכן מנהל את מערכת המידע הייעודית של האגף ("קשר תנופה"), לרבות הפקת דוחות סטטיסטיים. הניסיון והידע שצבר הינם ייחודיים, וחיוניים להמשך פעילות האגף וההיערכות לסיומה.
עלות: כ-22 אש"ח בחודש (80 שעות).

תוקף ההזמנה: 31.12.2019

הערות: היתרה הקיימת בהזמנה צפויה להספיק עד ליום 30.09.2019. נדרש להגדיל את ההתחייבות ב-150 אש"ח נוספים (בגין תשעה חודשי פעילות, בהיקף מצומצם של 60 שעות בלבד), ולהאריך את תוקפה עד ליום 31.12.2020 (למקרה שיהיה צורך בשירותים נקודתיים בהמשך השנה).

הזמנה: 4501238471

ג. יו אנד מור -

רו"ח שי ונה מספק שירותי ראיית חשבון לוועדות הפיצוי (בעיקר לוועדה המיוחדת). מר ונה הינו בעל ניסיון וידע ייחודיים, המאפשרים לו לתת את השירות ברמה גבוהה מאוד, ובעלות נמוכה יחסית.

עלות: כ-8 אש"ח בחודש.

תוקף ההזמנה: 31.12.2019

הערות: יש להגדיל את ההזמנה ב-50 אש"ח נוספים (לפי 6 חודשי פעילות) ולהאריך את תוקפה עד ליום 31.12.2020 (למקרה שיהיה צורך בשירותים נקודתיים בהמשך השנה).

הזמנה: 4501178128

ד. אייויטק -

אינג' רפי בן בשט משמש כיועץ הנדסי ומפקח מטעם מנהל אגף התיישבות על ביצוע העתקת מוסדות ציבור, בהתאם לזכיותו בהליך פניה לקבלת הצעות מס 33-2016 (על בסיס מאגר משרד הבינוי והשיכון). נכון להיום, נותרו שלושה מוסדות ציבור אשר העתקתם טרם הושלמה (תורת החיים ביד בנימין, נצר מטעי באריאל ומכון התורה והארץ בניצן). שלושת הפרויקטים צפויים להסתיים עד לסוף שנת 2021.

עלות: כ-50 אש"ח בשנה.



תוקף ההזמנה: 31.12.2019

הערות: היתרה הקיימת בהזמנה צפויה להספיק עד להשלמת הפרויקטים. נדרש להאריך את תוקף ההתקשרות עד ליום 31.12.2021 ללא תוספת עלות.
הזמנה: 4501324470

ה. שרה אהרון –

בתוכנית העבודה של האגף קיימת מזה שנתיים משימת מנכ"ל לעריכת מחקר שתכליתו גיבוש לקחים מיישום תוכנית ההתנתקות. בעבר המחשבה הייתה ללכת לכיוון אקדמי, ואף ניסנו לבצע מחקר משותף עם מכון ברוקדייל של הג'וינט, אולם הם לא הביעו עניין. במהלך ההיערכות לפרסום מכרז פומבי בנושא, הגענו למסקנה כי במידה ורוצים לייצר מסמך ישים וענייני, עדיף להקים צוות המבוסס על אישי מפתח שניהלו את ההליך, ולא על חוקרים אקדמיים. הצוות המוצע יכול בין היתר את מנהלי מינהלת סל"ע/תנופה בעבר ובהווה, ונציגים של הרשויות המקומיות, ויתכנס אחת לחודש במשך כחצי שנה. נדרש מרכז לצוות אשר יכין את סדר היום לכל אחד מהמפגשים, יסכמם וירכז את כתיבת המסמך. לאחר מחשבה רבה, נראה כי הגורם המתאים לריכוז הצוות הינו מנהלת אגף התיישבות בעבר, גב' שרה אהרון. אשר לה ידע וניסיון נרחבים, כמו גם התמצאות קלה בחומרים.
עלות: עד 50 אש"ח (225 שו"שעה בתוספת מע"מ).
תוקף ההזמנה: נדרש עד ליום 31.12.2020.
הערות: נדרש אישור הנציבות להעסקת היועצת.

ו. בית גנזים –

תיקי המפונים מאוחסנים בארכיב של חברת "בית גנזים". בעבר נערך ניסיון להעביר תיקים אלו לגנזך המדינה, אולם הדבר לא הסתייע בשל היעדר מקום במחסני הגנזך. עם סיום הטיפול בתיקים נבצע ניסיון נוסף מול גנזך המדינה, אולם נכון להיום אנו נדרשים להמשיך ולהחזיק בתיקים בהנחיית גנזך המדינה (רק חלקם הקטן עדיין משמש את ועדות הפיצוי). יצוין כי חלק לא מבוטל מהתיקים אסור לביעור, ללא מגבלת זמן.
עלות: כ-70 אש"ח בשנה.
תוקף ההזמנה: 31.12.2019
הערות: מכרז מרכזי, בתוקף עד ליום 31.07.2021. יש להגדיל את ההזמנה ב-75 אש"ח (בנוסף לכ-30 אש"ח הצפויים להיוותר בהזמנה לאחר התשלום בגין שנת 2019) ולהאריך את תוקפה בהתאם למכרז המרכזי.
הזמנה: 4500808154



ז. עמיגור –

אחד הפתרונות לדיור קבע בביצוע המדינה הינו פרויקט "קרווילה", במסגרתו מוצבת על מגרש בבעלות המפונה קרווילה משודרגת (לרבות ממ"ד), אשר מהווה פתרון קבע למפונה. הקרווילה על ידי המדינה (כולל תכנון, הצבה ופיתוח סביבתי במגרש) באמצעות חברת עמיגור. חלק מהמימון מקורו בכספי פיצויים להם זכאי המפונה.

עלות: הקמת קרווילה אחת הינה כ-450 אש"ח (משתנה), מתוכם 260 אש"ח במימון המדינה.

תוקף ההזמנה: 31.12.2020

הערות: נדרש לעדכן את ההזמנה, בגין קרווילה נוספת ואחרונה. אין צורך בעדכון ההסכם, המביא בחשבון תוספת זו.

הזמנה: 4500809677

4. מצורפות פניות פרטניות ביחס לספקים אשר הארכת/הרחבת ההתקשרות עמם דורשת אישור ועדת מכרזים (סעיפים 3(א)-(ה)).

מברכה,
אסף יצחקי
מנהל אגף התיישבות

הערת:

גב' רותי פרום – מנהלת הרשות לתכנון

מר עופר זיו – חשב המשרד

גב' אילת לירז – מנהלת מחלקת רכש

גב' נעמי זדה - חשבות

גב' שני אלקבץ - חשבות

גב' ניבה גרינברג – הרשות לתכנון